

**Poznański Ośrodek Zdrowia Psychicznego
os. Kosmonautów 110
61-642 Poznań**

Znak sprawy: POZP- DAG.372.1.24

Poznań dn. 14.03.2024 r.

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na:

„Remont i wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i porządkowych Poznańskiego Ośrodka Zdrowia Psychicznego w Poznaniu”

I. Opis przedmiotu zamówienia

Zgodny z zestawieniem robót stanowiącym załącznik nr 1 do formularza oferty.

II. Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

- a) złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie – listem) na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 2 lub faxem 61 8277 377, emailem na adres: osrodek@pozp-poznan.pl do dnia 28.03.2024 r. do godz. 10.00.
- b) w formie pisemnej opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

„Zapytanie ofertowe na Remont i wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i porządkowych Poznańskiego Ośrodka Zdrowia Psychicznego w Poznaniu”

Znak sprawy: POZP- DAG.372.1.24”

III. Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Izabela Heinrich-Lewandowska 61 8277 372

Bożena Borowczak 61 8277 372

Załącznik nr 1- Szczegółowe warunki zapytania ofertowego

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy

Szczegółowe warunki zapytania ofertowego:

„Remont i wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i porządkowych Poznańskiego Ośrodka zdrowia Psychicznego w Poznaniu”

I. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI:

1. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
3. Zamawiający zobowiązuje się sukcesywnie udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do remontu w dni robocze oraz w soboty w godzinach 7.00 – 18.00, a realizacja prac powinna być dostosowana do funkcjonowania Ośrodka w przedmiotowym obiekcie i uzgodniona z dyrektorem Ośrodka.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej oraz zapewni pomieszczenia dla pracowników.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej w dowolny dzień roboczy w godz. od 9:00 do 14:00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.
6. Wymagana gwarancja – Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego, licząc od dnia wystawienia faktury, po końcowym odbiorze robót.
7. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:
 - nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad,
 - uniemożliwiające użytkowanie remontowanych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.
8. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z poszanowaniem środowiska naturalnego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich działań związanych z realizacją niniejszego zamówienia zgodnie z przepisami BHP.
10. Wszystkie prace winny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i umiejętności w danym zakresie.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
13. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie także prawo anulowania zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
14. Płatność za wykonane roboty nastąpi po ich zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót, przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w ciągu 21 dni roboczych licząc od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

II. OCENA OFERT:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium oceny ofert: 100% cena. Do porównania ofert uwzględniona zostanie cena brutto.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem emaila osrodek@pozp-poznan.pl.

IV. DODATKOWE INFORMACJE

1. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie się uchylał od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający wybierze ofertę sklasyfikowaną jako następną według ustalonych kryteriów.
2. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTY

na wykonanie „*Remontu i wyposażenia pomieszczeń sanitarnych i porządkowych Poznańskiego Ośrodka zdrowia Psychicznego w Poznaniu*”

o wartości netto nieprzekraczającej 130 000 zł.

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

Poznański Ośrodek Zdrowia Psychicznego

Os. Kosmonautów 110

61-642 Poznań

Sprawę prowadzi: Izabela Heinrich-Lewandowska

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Remont i wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i porządkowych Poznańskiego Ośrodka zdrowia Psychicznego w Poznaniu”

III. Tryb postępowania: Zapytanie ofertowe.

IV. Dane Wykonawcy:

A. Pełna nazwa:

.....

B. Adres (kod, miejscowość, województwo, powiat, ulica, nr domu, nr lokalu):

.....

.....

C. REGON:NIP:

D. Numer telefonu:.....

E. e-mail:.....

F. Numer konta bankowego

G. Zarejestrowana/ wpisana w

H. Osoba do kontaktu.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego w pkt. II za:

cenę netto:.....zł.

słownie netto:zł.

cenę brutto:.....zł.

słownie brutto:zł.

podatek VAT:.....zł.

słownie podatek VAT:.....zł.

zgodnie z,

2. Deklaruję ponadto:

a) termin wykonania zamówienia:,

b) warunki płatności,

c) okres gwarancji.....,

d),

3. Oświadczam, że:

☐ zapoznałem się z zestawieniem robót i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

☐ zapoznałem się ze wzorem umowy i nie wnoszę do niej uwag i zobowiązuję się do w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

☐ związany jestem ofertą do

4. Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach.

5. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1/.

2/.

3/.

4/.

.....dn.

podpisy i pieczęcie osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

Zestawienie robót

NAZWA INWESTYCJI: „**Remont i wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i porządkowych Poznańskiego Ośrodka Zdrowia Psychicznego w Poznaniu**”

ADRES INWESTYCJI: os. Kosmonautów 110, Poznań

ADRES INWESTORA: os. Kosmonautów 110, Poznań

WYKONAWCA ROBÓT:

ADRES WYKONAWCY:

stawka roboczogodziny:

CAŁY KOSZTORYS			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp] 60% od (R+S)			
RAZEM			
Koszty zakupu [Kz] 5% od (Mbezp)			
RAZEM			
Zysk [Z] 5% od (R+S+Kp(R+S))			
RAZEM			
VAT [V] 23% od (R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))			
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie:

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :
 Podatek VAT :
 Ogółem wartość kosztorysowa robót brutto :

Słownie:

WYKONAWCA

INWESTOR

Data opracowania

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	J.m	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Pomieszczenie sanitarne					
1.1	Roboty rozbiórkowe					
1 d1.1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie korytarzy i schodów przed rozpoczęciem prac - oklejanie, rozkładanie folii zabezpieczającej, podkładów na posadzce i schodach	kpl	1		
2 d1.1	KNR 4-020235-06	Demontaż umywalki	szt	1		
3 d1.1	KNR 4-020132-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt	1		
4 d1.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z misą	szt	1		
5 d1.1	KNR 4-03. 1134/01.	Demontaż opraw oświetleniowych	szt	2		
6 d1.1	KNR 401-03-54-13-00	Demontaż punktu wentylacji	szt	1		
7 d1.1	KNR 4-02 0521-01-090	Demontaż grzejnika płytowego	szt	1		
8 d1.1	KNR 4-01 0427-07	Rozbiórka zabudowy GK	m2	6		
9 d1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej płytek	m2	15,55		
10 d1.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow 2 m2	szt.	2		
11 d1.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż ścianki działowej - bloczek komórkowy 5 cm grubości	m2	4,1		
12 d1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	2,33		
13 d1.1	KNR 4 -02 0132-01	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1		
14 d1.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej kanalizacji	kpl	1		
15 d1.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej hydrauliki	kpl	1		
16 d1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. pow 5 m2	m2	7,19		
17 d1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	2,33		
18 d1.1	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie gruzu do kontenera	kpl	1		
Razem 1.1						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	J.m	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2	Roboty budowlane					
19 d1.2	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	mb	8		
20 d1.2	KNR 508-. 02-10-01-04	Przewód YDY 3x1,5 układany p.t w gotowych bruzdach	mb	8		
21 d1.2	KNR-W-2-15-0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. wewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych	mb	11		
22 d1.2	Kalkulacja indywidualna	Przeniesienie punktu zaworów umywalki pod baterię umywalkową	szt	2		
23 d1.2	KNNR 4 0203-03	Montaż rury kanalizacyjnej śr.110	mb	2		
24 d1.2	KNNR 4 0203-01	Montaż rury kanalizacyjnej śr. 50	mb	6		
25 d1.2	KNR 2-02 1102-01	Wykonanie wylewki cementowej gr. 0-9.5 cm	m2	2,33		
26 d1.2	NNRNKB 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm	m2	2,33		
27 d1.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	15,55		
28 d1.2	KNR 4-01 0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap. na ścianach i suficie	m2	4,5		
29 d1.2	KNR 2-02 2004-01	Osadzenie i montaż stelaża podtynkowego toalety	szt	1		
30 d1.2	KNR 0-14 2003-04	Montaż stelaża lekkiej konstrukcji gipsowo-kartonowej	mb	3		
31 d1.2	KNR 202/616/1	Montaż stelaża sufitu podwieszanego	mb	2,33		
32 d1.2	KNR 4-02 0613-06	Montaż wygłuszenia akustycznego- wełna mineralna w ściankach z konstrukcji GK	m2	3		
33 d1.2	KNR 202/616/5	Montaż izolacji akustycznej sufitu wraz z membraną paroizolacyjną	m2	2,33		
34 d1.2	KNR 202/616/3	Montaż płyt GK na suficie wraz ze spoinowaniem łączeń	m2	2,33		
35 d1.2	KNR 0-14 2011-01	Montaż płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażu 50mm	m2	3		
36 d1.2	Kalkulacja indywidualna	Szpachlowanie spoin płyt gk wraz z osadzeniem siatki wzmacniającej na spoinach	mb	8		
37 d1.2	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na suficie	m2	2,33		
38 d1.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży	m2	25.06		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	J.m	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2	Pomieszczenie porządkowe					
2.1	Roboty rozbiórkowe					
58 d2.1	KNR 4-020235-06	Demontaż umywalki	szt	1		
59 d2.1	KNR 4-020132-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt	1		
60 d2.1	KNR 4-03. 1134/01.	Demontaż opraw oświetleniowych	szt	2		
61 d2.1	KNR 401-03-54-13-00	Demontaż punktu wentylacji	szt	1		
62 d2.1	KNR 4-02 0521-01-090	Demontaż grzejnika płytowego	szt	1		
63 d2.1	KNR 4-01 0427-07	Rozbiórka zabudowy GK	m2	2,5		
64 d2.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej płytek	m2	24,81		
65 d2.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow 2 m2	szt.	1		
66 d2.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	8,91		
67 d2.1	KNR 4 -02 0132-01	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1		
68 d2.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej kanalizacji	kpl	1		
69 d2.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej hydrauliki	kpl	1		
70 d2.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. pow 5 m2	m2	15,85		
71 d2.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	8.91		
72 d2.1	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie gruzu do kontenera	kpl	1		
Razem 2.1						
2.2	Roboty budowlane					
73 d2.2	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	mb	12,00		
74 d2.2	KNR 508-. 02-10-01-04	Przewód YDY 3x1,5 układany p.t w gotowych bruzdach	mb	12		
75 d2.2	KNR-W-2-15-0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. wewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych	mb	9,00		
76 d2.2	Kalkulacja indywidualna	Przeniesienie punktu zaworów umywalki pod baterię umywalkową	szt	2		

77 d2.2	KNNR 4 0203-01	Montaż rury kanalizacyjnej śr. 50	mb	9		
78 d2.2	KNR 2-02 1102-01	Wykonanie wylewki cementowej gr. 0-9.5 cm	m2	8,91		
79 d2.2	KNR 4-01 0303-02	Dwustronne zamurowanie otworu drzwiowego ścianą z cegieł o grubości 1/2 ceg.	m2	1,4		
80 d2.2	NNRNKB 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm	m2	8,91		
81 d2.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	24,81		
82 d2.2	KNR 4-01 0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap. na ścianach i suficie	m2	11.96		
83 d2.2	KNR 0-14 2003-04	Montaż stelaża lekkiej konstrukcji gipsowo-kartonowej	mb	5,2		
84 d2.2	KNR 4-02 0613-06	Montaż wygłuszenia akustycznego- wełna mineralna w ściankach z konstrukcji GK	m2	5,2		
85 d2.2	KNR 0-14 2011-01	Montaż płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażu 50mm	m2	5,2		
86 d2.2	Kalkulacja indywidualna	Szpachlowanie spoin płyt gk wraz z osadzeniem siatki wzmacniającej na spoinach	mb	7		
87 d2.2	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na suficie	m2	8,91		
88 d2.2	Kalkulacja indywidualna	Szlifowanie gładzi wraz z odpylaniem	m2	12,2		
89 d2.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłożu preparatem	m2	49,82		
90 d2.2	KNR 4-01 1204-01 02	Trzykrotne malowanie sufitu farbą łazienkową oraz ścian nie opłytkowanych	m2	12,2		
91 d2.2	KNR-W 5-08. 0302-03. M	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych	szt	2		
92 d2.2	KNR 508-05-15-08-0	Montaż punktu świetlnego z czujnikiem ruchu	szt	1		
93 d2.2	KNR 4-03 0307-01	Montaż łącznika jednobiegunowego w puszcze	szt	1		
94 d2.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż wyciągu mechanicznego, elektrycznego w łazience	szt	1		
95 d2.2	KNR 4-01 0320-02	Osadzenie ościeżnicy drewnianej o pow otworu do 2 m2	szt	1		
96 d2.2	KNR 2-02 1118-01	Przygotowanie podłoża pod płytki ściennie	m2	24,81		
97 d2.2	KNR AT-27 0401-03	Położenie powłoki hydroizolacyjnej	m2	33,72		

98 d2.2	KNR 0-12 1118-00	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą	m2	8,91		
99 d2.2	KNR 0-12 1118-00	Okładziny ścian z płytek układanych metodą zwykłą	m2	24,81		
100 d2.2	Kalkulacja indywidualna	Fugowanie płytek	m2	33,72		
101 d2.2	KNRW 215/136/1	Montaż zaworu ½ cala	szt	3		
102 d2.2	KNRW 215/137/2	Montaż zaworu 3/4	szt	1		
103 d2.2	KNR-W 2-15 0230-02 KNR-W 2-15 0137-02	Montaż umywalki wraz z podłączeniem baterii umywalkowej pod instalację wod. i syfonu	szt	1		
104 d2.2	KSNR 5 0503-01	Montaż gniazdka zasilającego – hermetycznego	szt	3		
105 d2.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż lustra	szt	1		
106 d2.2	KNPnRPDE 22-530	Montaż dozownika na mydło/płyn dezynfekujący	szt	1		
107 d2.2	KNR-W 4-01 0921-15	Montaż pojemnika na ręczniki papierowe; pojemnik przeznaczony do obiektów użyteczności publicznej, zamykany na klucz	szt	1		
108 d2.2	KNR 2-15 0221-01	Podłączenie pralki pod zasilanie	szt	1		
109 d2.2	Kalkulacja indywidualna	Oklejanie szyb okien folią transparentną	m2	4		

Razem 2.2

Razem 2.1+2.2

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	J.m	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.1	Szatnia pacjentów					
110 d3.1	KNR 4-020235-06	Demontaż umywalki	szt	1		
111 d3.1	KNR 4-020132-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt	1		
112 d3.1	KNR 4-020132/02	Demontaż baterii prysznicowej	szt	1		
113 d3.1	KNR-W 4-02 0222-03	Demontaż brodzika metalowego 90x90	szt	1		

114 d3.1	KNR 4-03. 1134/01.	Demontaż opraw oświetleniowych	szt	2		
115 d3.1	KNR 401-03-54-13-00	Demontaż punktu wentylacji	szt	1		
116 d3.1	KNR 4-02 0521-01-090	Demontaż grzejnika płytowego	szt	1		
117 d3.1	KNR 4-01 0427-07	Rozbiórka zabudowy GK	m2	6		
118 d3.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej płytek	m2	57,96		
119 d3.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow 2 m2	szt.	1		
120 d3.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	14,32		
121 d3.1	KNR 4 -02 0132-01	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1		
122 d3.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej kanalizacji	kpl	1		
123 d3.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej hydrauliki	kpl	1		
124 d3.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. pow 5 m2	m2	14,32		
125 d3.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	14,32		
126 d3.1	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie gruzu do kontenera	kpl	1		
RAZEM 3.1						
3.2	Roboty budowlane					
127 d3.2	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	mb	14		
128 d3.2	KNR 508-. 02-10-01-04	Przewód YDY 3x1,5 układany p.t w gotowych bruzdach	mb	14		
129 d3.2	KNR-W-2-15-0111-01	Rurociągi z tworzyw o śr. wewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych	mb	8		
130 d3.2	Kalkulacja indywidualna	Przeniesienie punktu zaworów umywalki pod baterię umywalkową	szt	2		
131 d3.2	KNNR 4 0203-01	Montaż rury kanalizacyjnej śr. 50	mb	4		

132 d3.2	KNR 2-02 1102-01	Wykonanie wylewki cementowej gr. 0-9.5 cm	mb	14,32		
133 d3.2	NNRNKB 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm	m2	14,32		
134 d3.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	38,32		
139 d3.2	KNR 4-01 0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap. na ścianach i suficie	m2	71,53		
140 d3.2	KNR 0-14 2003-04	Montaż stelaża lekkiej konstrukcji gipsowo-kartonowej	mb	6		
141 d3.2	KNR 4-02 0613-06	Montaż wygłuszenia akustycznego- wełna mineralna w ściankach z konstrukcji GK	m2	6		
142 d3.2	KNR 0-14 2011-01	Montaż płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażu 50mm	m2	6		
143 d3.2	Kalkulacja indywidualna	Szpachlowanie spoin płyt gk wraz z osadzeniem siatki wzmacniającej na spoinach	mb	14		
144 d3.2	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na suficie	m2	14,32		
145 d3.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem	m2	57,21		
146 d3.2	KNR 4-01 1204-01 02	Trzykrotne malowanie sufitu farbą łazienkową oraz ścian nie opłytkowanych	m2	49,68		
147 d3.2	KNR-W 5-08. 0302-03. M	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych	szt	2		
145 d3.2	KNR 508-05-15-08-0	Montaż punktu świetlnego z czujnikiem ruchu	szt	2		
146 d3.2	KNR 4-03 0307-01	Montaż łącznika jednobiegunowego w puszcze	szt	1		
147 d3.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż wyciągu mechanicznego, elektrycznego w szatni	szt	1		
148 d3.2	KNR 4-01 0320-02	Osadzenie ościeżnicy drewnianej o pow otworu do 2 m2	szt	1		
149 d3.2	KNR 2-02 1118-01	Przygotowanie podłoża pod płytki ściennie	m2	21,86		
150 d3.2	KNR 0-12 1118-00	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą	m2	14,32		
151 d3.2	KNR 0-12 1118-00	Okładziny ścian z płytek układanych metodą zwykłą	m2	21,86		
152 d3.2	Kalkulacja indywidualna	Fugowanie płytek	m2	36,18		
153 d3.2	KNRW 215/136/1	Montaż zaworu ½ cala	szt	2		
154 d3.2	KNR-W 2-15 0230-02	Montaż umywalki wraz z podłączeniem baterii umywalkowej pod instalacje wod.	szt	1		

	KNR-W 2-15 0137-02					
155 d3.2	KSNR 5 0503-01	Montaż gniazdka zasilającego – hermetycznego	szt	2		
156 d3.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż lustra	szt	1		
157 d3.2	KNPnRPDE 22-530	Montaż dozownika na mydło/płyn dezynfekujący	szt	1		
158 d3.2	KNR-W 4-01 0921-15	Montaż pojemnika na ręczniki papierowe; pojemnik przeznaczony do obiektów użyteczności publicznej, zamykany na klucz	szt	1		
159 d3.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż grzejnika 150 cm	szt	1		
160 d3.2	Kalkulacja własna	Montaż mebli	kpl	1		
161 d3.2	Kalkulacja indywidualna	Oklejanie szyb okien folią transparentną	m2	4		
Razem 3.2						
Razem 3.1+3.2						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	J.m	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Pomieszczenie składzik					
1.1	Roboty rozbiórkowe					
162 d4.1	KNR 4-03. 1134/01.	Demontaż opraw oświetleniowych	szt	1		
163 d4.1	KNR 401-03-54-13-00	Demontaż punktu wentylacji	szt	1		
164 d4.1	KNR 4-02 0521-01-090	Demontaż grzejnika płytowego	szt	1		
165 d4.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej płytek	m2	21,22		
166 d4.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow 2 m2	szt.	1		
167 d4.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. pow 5 m2	m2	3,01		
168 d4.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	3,01		
169 d4.1	KNR 4 -02 0132-01	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1		
170 d4.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. pow 5 m2	m2	3,01		

171 d4.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	3,01		
172 d4.1	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	mb	4		
Razem 4.1						
Lp.	Podstawa wyceny	Opis	J.m	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2	Roboty budowlane					
173 d4.2	KNR 508-. 02-10-01-04	Przewód YDY 3x1,5 układany p.t w gotowych bruzdach	mb	4		
174 d4.2	KNR 2-02 1102-01	Wykonanie wylewki cementowej gr. 0-9.5 cm	m2	3,01		
175 d4.2	NNRNKB 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm	m2	3,01		
176 d4.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	21,22		
177 d4.2	KNR 4-01 0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap. na ścianach i suficie	m2	10		
178 d4.2	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na suficie i ścianach	m2	24,23		
179 d4.2	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłożu preparatem	m2	24,23		
180 d4.2	KNR 4-01 1204-01 02	Trzykrotne malowanie sufitu farbą łazienkową oraz ścian	m2	24,23		
181 d4.2	KNR-W 5-08. 0302-03. M	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych	szt	2		
182 d4.2	KNR 508-05-15-08-0	Montaż punktu świetlnego z czujnikiem ruchu	szt	1		
183 d4.2	KNR 4-03 0307-01	Montaż łącznika jednobiegunowego w puszcze	szt	1		
184 d4.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż kratki wentylacyjnej	szt	1		
185 d4.2	KNR 4-01 0320-02	Osadzenie ościeżnicy drewnianej o pow otworu do 2 m2	szt	1		
186 d4.2	KNR 0-12 1118-00	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą	m2	3,01		
187 d4.2	Kalkulacja indywidualna	Fugowanie płytek	m2	3,01		
188 d4.2	Kalkulacja indywidualna	Montaż grzejnika 60 cm	szt	1		

Razem 4.2	
Razem 4.1+4.2	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	
Podatek VAT	
Ogółem wartość kosztorysowa robót	

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW *

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Umywalka 60x46 cm z szafką wiszącą biała S801-439	szt	1		
2	Drzwi 80 cm białe	szt	3		
3	Drzwi łazienkowe 70 cm białe	szt	1		
4	Farba 9,1 l	szt	2		
5	Farba szara 5l	szt	1		
6	Farba 20 H2O 9,1 L	szt	1		
7	Folia 3M do oklejania szyb - mleczna	m2	16		
8	Fuga szeroka 12" 5 kg	szt	4		
9	Fuga szeroka 77" 5 kg	szt	6		
10	Gips budowlany 15 kg	szt	1		
11	Gniazdo elektryczne białe	szt	4		
12	Grunt 10L	szt	7		
13	Grunt podłogowy 5 kg	szt	8		
14	Grzejnik stalowy 400 x400	szt	1		
15	Jastrych szybkowiązący 25 kg	szt	56		
16	Umywalka 60x46 cm ścienna	szt	2		
17	Kątownik z przetłoczeniem 50 x 50 x 35 mm	szt	10		
18	Klej do płytek 22,5 kg	szt	30		
19	Tynk cementowo-wapienny 30kg	szt	17		
20	Kolano 90 st PP 20 mm	szt	22		
21	Kolano 90 st z śrubunkiem ½ cala	szt	7		
22	Kolano kanalizacyjne 45 st 50 mm	szt	10		
23	Kolano kanalizacyjne 60 st 110	szt	10		
24	Kolano kanalizacyjne 90 st 50 mm	szt	10		
25	Kołki rozporowe 10 x 50 mm 50 szt.	kpl	4		
26	Kołki uniwersalne 10 x 60 mm z wkrętami kluczowymi 4 szt.	szt	5		
27	Kosz pedałowaty 30L metalowy satyna	szt	4		
28	Kotwa chemiczna 300 ml	szt	2		
29	Kratka wentylacyjna	szt	1		
30	Listwa progowa srebrna 100 cm	szt	4		
31	Lustro ścienne okrągłe 60 cm	szt	3		
32	Łącznik pojedynczy biały	szt	4		
33	Masa 25kg	szt	3		
34	Masa szpachlowa 28 kg	szt	8		
35	Ościeżnica regulowana 100-140 mm biała 70L	szt	1		
36	Ościeżnica regulowana 100-140 mm biała 80P	szt	3		
37	Oznakowanie pomieszczeń szatnia i pralnia	szt	2		
38	Piana montażowa 750 ml	szt	5		
39	Płyta GK Zielona 2600x1200	szt	16		
40	Płytki podłogowe 60x60	m2	31		
41	Płytki ścienne 25x75 cm	m2	68,57		
42	Podkład pod tynki 15 kg	szt	3		
43	Półsyfon umywalkowy mosiężny chrom	szt	3		
44	Profil aluminiowy CW50 3mb	mb	10		
45	Profil aluminiowy U50 4mb	szt	11		
46	Przewód 3 x 1,5 mm2 10mb	kpl	7		
47	Puszka podtynkowa	Szt	8		
48	Rura kanalizacyjna z kielichem 110/2000	Szt	1		
49	Rura kanalizacyjna z kielichem 50 / 2000 mm	szt	4		
50	Rura 20 mm 4 mb	szt	10		
51	Silikon	szt	8		
52	SOFT LED white 60x60 7544	szt	6		
53	Siedzisko z wieszakiem do szatni	szt	7		

54	Szafa gospodarcza	szt	1		
55	Szafa skrytkowa metalowa antracytowo-biała na 20 schowków	szt	1		
56	Taśma fizelinowa 25mb	szt	5		
57	Taśma uszczelniająca	mb	20		
58	bateria umywalkowa stojąca chrom	szt	3		
59	Wełna mineralna 50 mm	m2	16		
60	Wentylator 125 mm	szt	3		
61	Wężyk W1/2" x W3/8" 60 cm	szt	4		
62	Wkręty do płyt kartonowo-gipsowych 3,5 x 25 mm do stali 200 szt.	kpl	2		
63	Wózki - zestawy do sprzątania	szt	2		
64	Wylewka samopoziomująca 25 kg, szybkowiążąca, 1-15 mm	szt	10		
65	Zaprawa betonowa B25 25 kg	szt	2		
66	Zawór kątowy 1/2" x 3/8"	szt	6		
67	Zestaw Dozownik Mydła Papieru Ręczników - stal nierdzewna	szt	1		
68	Zestaw Dozownik Mydła Ręczników - stal nierdzewna	szt	2		
69	miska WC wisząca z deską i stelaż podtynkowy z przyciskiem spłukującym chrom błyszczący	szt	1		
70	Znak WC	szt	1		
	RAZEM				

Wzór umowy

zawarta w dniu 20.... roku

Zamawiający:

Poznański Ośrodek Zdrowia Psychicznego

Os. Kosmonautów 110

61-642 Poznań

zwanym dalej Ośrodkiem

NIP: 9720904214, REGON: 631240394

reprezentowany przez:

Dyrektora – Bożenę Borowczak

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

.....
reprezentowanym /-ą przez:

zwanym /-ą w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy Stronami.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont i wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i porządkowych Poznańskiego Ośrodka Zdrowia Psychicznego w Poznaniu”**.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót został opisany w zestawieniu robót.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

1) postanowieniach niniejszej umowy,

2) zestawieniu robót,

5) złożonej przez Wykonawcę ofercie.

4. Wymienione w ust. 3 dokumenty, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych umowy, załączniki te będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wynikającą z ich numeracji.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

4. Strony zgodnie ustalają następujący harmonogram prac:

1) Rozpoczęcie prac w ciągu dni od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę,

2) Termin realizacji: tygodni od dnia udostępnienia przedmiotu umowy Wykonawcy.

3) Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanego Remontu w ciągu dni od daty zakończenia prac.

4) Ustalenie terminu odbioru w ciągu dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę

5) Odbiór przez Zamawiającego w ciągu dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

§ 3

1. Do uprawnień Wykonawcy należy:

a. Nieodpłatne korzystanie z mediów:

- elektryczność

- łazienka/toaleta

- woda

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a. Rzetelne prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z ustalonym zakresem robót ustalonym przez Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami sztuki i praktyki budowlanej, a w szczególności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego oraz wymogami BHP.

b. Terminowe wykonanie i przekazanie całego przedmiotu Umowy.

c. Zastosowanie materiałów o zadawalającej jakości oraz odpowiednich ze względu na ich przeznaczenie.

d. Sprawowanie ciągłego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.

e. Rozpoczęcie i zakończenie prac w okresie przeznaczonym na wykonywanie prac.

f. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakie może bezpośrednio wyrządzić w Ośrodku lub jego wyposażeniu, a także w sąsiednich nieruchomościach.

g. Pozostawienie miejsca pracy w czystości i w stanie uporządkowanym po zakończeniu prac.

§ 4

1. Do uprawnień Zamawiającego należy kontrola sposobu i jakości prowadzonych przez Wykonawcę robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. Dostarczenie Wykonawcy dokumentacji technicznej dotyczącej remontowanych pomieszczeń, zawierającej w szczególności:
 - dokumentacja powykonawcza budowlana (np. rzuty architektoniczne)
 - dokumentacja powykonawcza elektryczna
 - dokumentacja powykonawcza sanitarna (w tym wentylacja)
- b. Zapewnienie Wykonawcy dostępu do Ośrodka w uzgodnionych godzinach pracy, w okresie prowadzonych w nim prac.
- c. Zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów wskazanych w § 2 ust. 1 lit. a niniejszej Umowy (czynne instalacje w Ośrodku).
- d. Zapewnienie w miejscach prowadzenia prac wystarczającej swobody, aby umożliwić Wykonawcy prowadzenie prac.
- e. Umożliwienie Wykonawcy prowadzenia prac w kolejności, jaką uzna za konieczną, w celu zakończenia prac w odpowiednim terminie.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie.....
2. Cena nie zawiera kosztów Wykonawcy związanych z rozwiązaniem nieprzewidzianych problemów, których Wykonawca nie mógł wykryć przez przeprowadzenie dokładnej kontroli przed uzgodnieniem Ceny i uwzględnienie ich w wycenie. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, Wykonawca niezwłocznie dokona weryfikacji wyceny i przedstawi do akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Zamawiający wprowadzi zmiany w Opisie prac, cena ulegnie zmianie zgodnie z dodatkowymi pracami.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni roboczych licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego po dokonanych odbiorze robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zestawieniem robót.
2. Prace zostaną zakończone w momencie gdy Wykonawca właściwie wykona wszystkie czynności określone w zestawieniu robót oraz wszelkich wprowadzonych do nich zmian.
3. Okres prowadzenia prac może zostać przedłużony w okolicznościach, o których mowa poniżej.

§ 7

1. Strony przedłużą okres prowadzenia prac o odpowiedni i uzasadniony czas w sytuacji gdy:
 - a. Wykonawca musi poświęcić dodatkowy czas na prowadzenie prac wynikających ze zmian wprowadzonych do zestawienia robót; lub
 - b. Wykonawca nie jest w stanie zakończyć prac w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wynikających np. z siły wyższej, z procedury reklamacyjnej otrzymanych materiałów i urządzeń ; lub
 - c. Wykonawca nie jest w stanie prowadzić prac z winy Zamawiającego.
2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza niemożliwą do przewidzenia sytuację lub zdarzenie niezależne od woli stron, w tym zwłaszcza klęskę żywiołową lub niekorzystne warunki pogodowe, które uniemożliwiają wypełnienie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

§ 8

Zamawiający umożliwi Wykonawcy prowadzenie prac w godzinach od do, od poniedziałku do soboty, chyba że inne godziny pracy zostaną uzgodnione.

§ 9

1. Po zakończeniu prac określonych w zestawieniu robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac oraz o możliwości protokolarnego przekazania Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający, w terminie dni roboczych od pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości protokolarnego odbioru robót, zobowiązany jest zakończyć czynności odbioru robót.
3. Z czynności odbioru robót strony sporządzą protokół odbioru.
4. W przypadku pojawienia się w trakcie odbioru robót usterek, których naprawa zgodnie z treścią niniejszej umowy należy do obowiązków Wykonawcy, Zamawiający w protokole odbioru wyznaczy Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie.
5. Terminy na usunięcie wad nie mogą być krótsze niż dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
6. Po usunięciu wszystkich wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy usterek zgłoszonych w protokole odbioru, strony podpiszą protokół zatwierdzający wykonanie prac związanych z usunięciem usterek.

§ 10

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub mające związek z niniejszą Umową będą rozstrzygnięte zgodnie z przepisami prawa polskiego przez Sąd Powszechny wybrany przez Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

